

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi :

**Městská část Praha 5,**  
zastoupená starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem  
se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5  
IČO: 063631

( dále jen pronajímatel ) na straně jedné

a

**Projekt Šance, o.s.**  
zastoupené László Sümeghem, koordinátorem Projektu Šance, o.s.  
se sídlem Ve Smečkách 28/595, Praha 1  
IČO: 65995767

(dále jen nájemce ) na straně druhé

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá budovu bývalé mateřské školy stojící na pozemku č. parc. 8/4 o výměře 711 m<sup>2</sup> a k ní patřící pozemek č. parc. 8/5 o výměře 467 m<sup>2</sup>, to vše katastrální území Košíře, Praha 5 ( dále jen nemovitost).
2. Pronajímatel pronajímá nemovitost, uvedenou v bodě 1 k provozování činnosti – kulturně osvětové poradenské centrum pro rizikovou mládež a provádění primární prevence onemocnění AIDS a užívání drog- jak je uvedeno ve stanovách volného občanského sdružení Projekt Šance, registrovaných na MV dne 6.1.1997 pod čj. II/s-OS/1-31 537/97 – R a ve stanovách občanského sdružení Společně s nadějí proti AIDS a drogám (dále jen „SNAD“), registrovaného na MV dne 24.3.1998 pod čj. II/s-OS/1-28167/95-R.
3. Spoluuživitelem nemovitosti je občanské sdružení SNAD, o.s., se sídlem Dittrichova 17, Praha 2, IČO: 638 30 485.
4. Užívání pronajaté nemovitosti k jinému účelu, než jak je uvedeno v čl. I, bodu 2 této smlouvy, bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

## II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od dne 10.10. 2002 na dobu neurčitou.

## III. Výše. splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné za nemovitost, která je předmětem nájmu, se pro kalendářní rok, v němž byla uzavřena nájemní smlouva, sjednává dohodou smluvních stran ve výši 84 028,- Kč, což odpovídá nájemnému 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za nebytové prostory v budově a 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za zahradu:

166,1 m <sup>2</sup> x 500,- Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	83 050,- Kč/rok
978,0 m <sup>2</sup> x 1,- Kč/m <sup>2</sup> /rok .....	978,- Kč/rok

---

Celkem	84 028,- Kč/rok
--------	-----------------

2. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 10. dne druhého měsíce ve čtvrtletí, tj. 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11, ve výši 1/4 ročního nájemného. K zaplacení dochází připsáním na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 69 024 - 2000 857 329 / 0800, VS 311 69 05 02, KS 558.

3. Druhé opoždění platby nájemného, zaviněné nájemcem, o více než 1 měsíc oproti dohodnutému termínu splatnosti ( připsání na účet pronajímatele ) během dvanácti po sobě následujících měsíců se považuje za hrubé porušení smlouvy.

4. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

5. Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka:

Nájemné se zvýší v každém kalendářním roce následujícím po roce uzavření smlouvy o 50 % inflace, oficiálně vyhlášené ČSÚ podle vývoje úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele, vždy od splátky za 2. čtvrtletí příslušného roku. V této splátce bude poukázána i valorizace za předchozí měsíce od počátku roku. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy.

## IV. Služby spojené s nájmem

1. Veškeré služby spojené s nájmem si zajišťuje nájemce sám, svým jménem a na svůj náklad ( elektřina, vodné, stočné, odvoz odpadu, atd...).
2. Nájemce je povinen dodržovat platný zákon o odpadech.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává pronajatou nemovitost nájemci ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen a souhlasí s ním. O předání bude sepsán protokol.

2. Nájemce má povinnost celou nemovitost udržovat ( týká se i péče o zahradu ) po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem svým nákladem. Převzetí této povinnosti ie