

Stanovisko KOAaM ze dne 17.3.2008

ukončení nájemní smlouvy č. 3220/OSM/02 uzavřené s občanským sdružením Projekt Šance, o.s., se sídlem Ve Smečkách 28/595, Praha 1, IČ: 65995767 dne 25.10.2002 ve znění dodatku č. 1 na pronájem objektu Nepomucká 5/1253

KOAaM doporučuje RMČ schválit ukončení nájemní smlouvy č. 3220/OSM/02 uzavřené s občanským sdružením Projekt Šance, o.s., se sídlem Ve Smečkách 28/595, Praha 1, IČ: 65995767 dne 25.10.2002 ve znění dodatku č. 1 na pronájem objektu Nepomucká 5/1253 výpovědí z nájmu dle čl. VI. odst. 2 smlouvy.

5/0/2

Důvodová zpráva

OOA předkládá RMČ Praha 5 RMČ Praha 5 k projednání ukončení nájemní smlouvy č. 3220/OSM/02 uzavřené dne 25.10.2002 s občanským sdružením Projekt Šance, o.s., se sídlem Ve Smečkách 28/595, Praha 1, IČ: 65995767 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.7.2004.

Projekt Šance, o.s. má v pronájmu objekt Nepomucká 5/1253, k.ú. Košíře.

Je zde provozována činnost „preventivní a humanitární program sexuálně zneužívaných dětí a mládeže“ – klub volnočasových aktivit a dílna.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 10.10.2002.

Nájemné pro rok 2008 je stanoveno na částku ve výši 89.103,- Kč (původní cena nájemného navýšená o inflace z předchozích let).

Od počátku roku 2008 byly v objektu provedeny celkem tři místní šetření.

Závěrem těchto šetření bylo zjištěno, že zde nájemce řádně neplní funkci správce objektu. Kromě nepatrných úprav v interiérech není v objektu viditelná větší snaha o opravy či údržbu, zlepšení vzhledu atd.

Objekt budí dojem zanedbanosti.

Ve všech prostorách objektu, kromě pracovní dílny, je povoleno kouření.

V době konání jednoho z místních šetření byly v pracovní dílně přítomny i osoby, na něž se Projekt Šance neorientuje.

Na žádném místě šetření nebyl přítomen ani po telefonické informaci o návštěvě pracovníků MČ Praha 5 koordinátor projektu, p. László Sümegh.

Dle čl. V. odst. 6 byl nájemce povinen nemovitost pojistit, a to do 14 dnů od účinnosti smlouvy. O pojištění měl nájemce informovat pronajímatele zasláním kopie pojistné smlouvy. Nájemce kopii pojistné smlouvy předložil pronajímateli až po jeho písemné urgenci dne 18.2.2008. Pojistná smlouva byla uzavřena dne 2.12.2005 s tím, že nájemce měl povinnost pojistnou smlouvu uzavřít nejpozději do 24.10.2002.

Dle ustanovení čl. VI. odst. 2 je možné ukončit smlouvu výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tzn. v případě doručení výpovědi nájemci do 30.4.2008, by nájemní poměr končil dnem 31.7.2008.